

## STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Type voorschriften van het Bestuur van Stedebouw aan te vullen met :

Lot 1 : bestaande woning (bij eventuele afbraak dient de nieuwe woning ingeplant te worden in de voorziene nieuwe bouwzone)

Lot 2 :

- a) Bestemming : één alleenstaande ééngezinswoning met landelijk karakter en maximum twee bouwlagen.
  - b) Inplanting : binnen de grenzen op het plan aangegeven zijdelingse minimum bouwrijke stroken van 3 m.
  - c) gabarieten : 1. hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst : min. 3 m.  
max. 6 m.  
2. daken en materialen : zie bijlage 1b  
3. bouwdiepte : max. 15 m. voor woningen zonder verdieping  
min. 8 m. en max. 12 m. voor woningen met verdieping  
(zelfde bouwdiepte voor gelijkvloers en verdieping)
  - d) Strook voor tuinen : het bouwen van een afzonderlijke garage is toegelaten op minimum 23 m. achter de voorgevel en op minimum 2 m. van de perceelsgrens met lot 1.  
Mits akkoord van de eigenaar mag de garage op de scheidingslijn gebouwd worden.
  - e) Achteruitbouwstrook : zij bijlage 1b, doch toegangen onder het straatpeil zijn verboden.
  - f) Woningen per ha : 8,5 woningen per ha.
  - g) V/T maximum : 0,30
-